

## PRZEDMIAR 8/19

Obiekt	PRZEBUDOWA DACHU W BUDYNKU PŁYWALNI MIEJSKIEJ
Rodzaj robót	Roboty ogólnobudowlane
Branża	Architektura i konstrukcja
Kod CPV	45212350-4 Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej 45212212-5 Roboty budowlane w zakresie budowy basenów pływackich
Budowa	41-100 Siemianowice Śląskie, ul. Śniadeckiego 11 Działka nr: 2688/162, 2685/161 obręb : 0053.
Inwestor	Gmina Siemianowice Śląskie 41-100 Siemianowice Śl, ul. Jana Pawła II nr 10

---

Chorzów marzec 2019r

*"Rekomendacja Jakości" dla programu do kosztorysowania Rodos  
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul. Hoża 50*

## PRZEBUDOWA DACHU W BUDYNKU PŁYWALNI MIEJSKIEJ

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU I ROBÓT

## 1. Krótki opis techniczny

Przedsięwzięcie pn.: "PRZEBUDOWA DACHU W BUDYNKU PŁYWALNI MIEJSKIEJ"

obejmuje przebudowę dachu części A i B:

- wykonanie pokrycia z blachy płaskiej (tytan cynk) w kolorze naturalnym lub blachy powlekanej w kolorze RAL 7011
- wykonanie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych
- wykonanie instalacji odgromowej (instalacja zaprojektowana w ramach projektu przebudowy)
- wzmocnienie konstrukcji dachu dla przeniesienia zwiększonych obciążeń

## 2. Charakterystyka obiektu i robót:

Istniejąca konstrukcja budynku

- ściany murowane ceramiczne z cegły pełnej na zaprawie wapiennej i cementowo- wapiennej
- główna klatka schodowa drewniana na konstrukcji stalowej
- schody z parteru do piwnicy - żelbetowe

Dane ogólne:

Powierzchnia zabudowy – bez zmian - 689 m<sup>2</sup>

Powierzchnia netto: 1721,64 m<sup>2</sup>

w tym: piwnica 465,13 m<sup>2</sup>

parter 565,71 m<sup>2</sup> tym niecka basenu 213,8 m<sup>2</sup>

I piętro 213,2 m<sup>2</sup>

II piętro 55,41 m<sup>2</sup>

III piętro 55,83 m<sup>2</sup>

powierzchnia poddasza ( strychu) : 266,11 m<sup>2</sup>

Wysokość budynku 10,35 m - bud niski (N)

( do górnego poziomu pom. 3.01 – pom techniczne – wentylatornia)

Niniejsze opracowanie obejmuje swym zakresem:

- rozbiórki, demontaże:
- wyłaz dachowy
- okno O7 na poddaszu
- roboty budowlane
- pokrycie dachu blachą płaską na rąbek stojący w kolorze naturalnym tytan- cynk,
- wzmocnienie konstrukcji dachu stalowymi tężnikami
- zabezpieczenie ogniowe konstrukcji stalowej wzmacniającej
- zabezpieczenie ogniowe istniejącej blachy trapezowej

Powierzchnia dachu do przebudowy (rzeczywista) - - 508,92 m<sup>2</sup>

w tym : część A - poz. +11,67m (część starsza) - 318,50 m<sup>2</sup>

- - poz + 9,52m ( część nowsza) - 123,67 m<sup>2</sup>

część B - poz. + 14,64m - 66,75 m<sup>2</sup>

część C -zmiana pokrycia dachu w zakresie przebudowy i modernizacji

## UWAGA:

Obróbki blacharskie , rynny, rury spustowe oraz instalacja odgromowa jest ujęta w odrębnym opracowaniu w ramach inwestycji pn. : „Projekt przebudowy z modernizacją Pływalni Miejskiej w Siemianowicach Śląskich przy ul. Śniadeckiego 11”

W niniejszym opracowaniu pozycje dotyczące obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych wykazano z wartością zerową.

## PRZEBUDOWA DACHU W BUDYNKU PŁYWALNI MIEJSKIEJ

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
		B.01.00.00	<b>1. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE</b> <b>Kod CPV: 45100000-8</b>		
		B.01.02.04	<b>1.1. Roboty rozbiórkowe i demontażowe</b> <b>Kod CPV: 45110000-1</b>		
			<i>Demontaż okna</i>		
1	KNR 4-01 0354/07	B.01.02.04	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2m2  rys.A9 1	szt	1,00
			razem	szt	1,00
			<i>Demontaż wyłazu dachowego</i>		
2	KNNR 2 1105/02 analogia	B.01.02.04	Właz dachowy - DEMONTAŻ  R=0,5 M=0 S=0,5 rys.A4 0,80*0,80	m2	0,64
			razem	m2	0,64
		B.03.00.00	<b>2. ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE</b> <b>Kod CPV: 45215000-7</b>		
		B.09.00.00	<b>2.1. Konstrukcja stalowa</b> <b>Kod CPV: 45262400-5</b>		
			<i>Wzmocnienie konstrukcji stalowej dachu</i>		
3	KNNR 7 0206/01	B.09.00.00	Konstrukcje podparć, zawieszę i osłon o masie do 5kg - MONTAŻ  rys.KO2 element 1 61,02*1,02*1,018*0,001 element 5 3,54*1,02*1,018*0,001 element 6 31,8*1,02*1,018*0,001	t	0,063
				t	0,004
				t	0,033
			razem	t	0,100
4	-		Dostawa konstrukcji jw. przedm.jw. 0,100	t	0,100
			razem	t	0,100
			<i>Wzmocnienie konstrukcji stalowej dachu - elementy mierzone, pasowane i docinane na budowie</i>		
5	KNNR 7 0208/03	B.09.00.00	Wykonanie i montaż na budowie konstrukcji spawanych o masie elementów 10kg (przyjęto w ilości 50% całości) rys.KO2 element 2 198,0*1,018*0,001*0,50 element 3 223,17*1,018*0,001*0,50 element 4 102,52*1,018*0,001*0,50 element 7 132,0*1,018*0,001*0,50	t	0,101
				t	0,114
				t	0,052
				t	0,067
			razem	t	0,334
6	KNNR 7 0208/04	B.09.00.00	Wykonanie i montaż na budowie konstrukcji spawanych o masie elementów 20kg (przyjęto w ilości 50% całości) przedm. jw. 0,334	t	0,334
			razem	t	0,334
			<i>Zabezpieczenie systemowe ogniowe stalowych elementów wzmacniających konstrukcję dachu- malowanie farbami pęczniejącymi np. system Flame Stal klasa R15 (Rx1,4 wg. zał.og. pkt 2.8 tabl.9901)</i>		
7	KNR 13-16 0101/09	B.09.00.00	Czyszczenie szczerkami mechanicznie konstrukcji lekkich do III-go stopnia czystości przy stanie wyjściowym powierzchni B - czyszczenie uzupełniające przyjęto 15% R=1,4 rys.K02 powierzchnia wg zestawienia * 15% 33,0*0,15	m2	4,95
			razem	m2	4,95
8	KNR 13-16 0201/02	B.09.00.00	Malowanie pędzlem I warstwy farbami grupy II konstrukcji lekkich - uzupełnienie podkładu (15%) R=1,4 przedm.jw. 4,95	m2	4,95
			razem	m2	4,95
9	KNR 13-16 9904/01	B.09.00.00	Nakłady rzeczowe zużycia farb i emalii grupy II oraz związanych z nimi rozcieńczalników: farba epoksydowa do gruntowania miniowa przedm.jw. 4,95	m2	4,95
			razem	m2	4,95
10	KNR 13-16 0201/02	B.09.00.00	Malowanie pędzlem I warstwy farbami grupy II konstrukcji lekkich - malowanie podkładowe całej konstrukcji : gruntowanie farbą epoksydową R=1,4		

## PRZEBUDOWA DACHU W BUDYNKU PŁYWALNI MIEJSKIEJ

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			rys.K02 wg zestawienia 33,0	m2	33,00
			razem	m2	33,00
11	KNR 13-16 9904/01	B.09.00.00	Nakłady rzeczowe zużycia farb i emalii grupy II oraz związanych z nimi rozcieńczalników: farba gruntująca epoksydowa przedmiar jw. 33,0	m2	33,00
			razem	m2	33,00
12	KNR 13-16 0201/10	B.09.00.00	Malowanie pędzlem II -giej warstwy farbami grupy V konstrukcji lekkich - podstawowa warstwa farby pęczniejącej R=1,4 przedmiar jw. 33,0	m2	33,00
			razem	m2	33,00
13	KNR 13-16 9907/01	B.09.00.00	Nakłady rzeczowe zużycia farb grupy V oraz związanych z nimi rozcieńczalników - farba pęczniejąca przedmiar jw. 33,0	m2	33,00
			razem	m2	33,00
14	KNR 13-16 0201/10	B.09.00.00	Malowanie pędzlem trzeciej warstwy farbami grupy V konstrukcji lekkich - warstwa nawierzchniowa R=1,4 przedmiar jw. 33,0	m2	33,00
			razem	m2	33,00
15	KNR 13-16 9907/01	B.09.00.00	Nakłady rzeczowe zużycia farb grupy V oraz związanych z nimi rozcieńczalników - farba poliuretanowa, nawierzchniowa przedmiar jw. 33,0	m2	33,00
			razem	m2	33,00
			<i>Zabezpieczenie ogniowe pokrycia z blachy trapezowej</i>		
16	Kalkulacja indywidualna	B.09.00.00	Natryskowa systemowa powłoka oogniochronna  powierzchnia wg opisu technicznego arch. pkt 8 508,92	m2	508,92
			razem	m2	508,92
		B.03.03.00	<b>2.2. Roboty pokrywowe</b> <b>Kod CPV: 45261000-4</b>		
			<i>wg struktury D1-N dla części A i B</i>		
17	Kalkulacja indywidualna	B.03.03.00	Przygotowanie powierzchni istniejącego pokrycia pod nową membranę jak niżej  powierzchnia wg opisu technicznego arch. pkt 8 508,92	m2	508,92
			razem	m2	508,92
18	KNR K-05 0103/01.2 analogia	B.03.03.00	Mocowanie membrany dachowej (folii paroprzepuszczalnej) na istniejącym pokryciu z papy  powierzchnia wg opisu technicznego arch. pkt 8 508,92	m2	508,92
			razem	m2	508,92
			<i>Nowe kontrłaty z drewna impreg. 6x6cm układane co 60 do 65 cm mocowane co 150 cm do drewnianych przekładek montażowych ( klocków ) wkrętami M 8 x 120 mm</i>		
19	KNR K-05 0104/01 analogia	B.03.03.00	Montaż kontrłat 60x60mm przy rozstawie do 70cm  powierzchnia jak wyżej 508,92	m2	508,92
			razem	m2	508,92
20	Kalkulacja indywidualna	B.03.03.00	Osadzenie drewnianych przekładek montażowych (klocków) wraz z wycięciem fragmentów poszycia papowego - przyjęto ok. 3szt/m2 powierzchnia jak wyżej *3szt/m2 508,92*3	szt	1.527
			razem	szt	1.527
			<i>Nowe deskowanie pełne z desek gr.2,5cm szer 12-15 cm układanych na styk</i>		
21	KNR K-05 0102/01	B.03.03.00	Wykonanie deskowania połaci dachu o rozstawie do 70cm  powierzchnia jak wyżej 508,92	m2	508,92
			razem	m2	508,92

## PRZEBUDOWA DACHU W BUDYNKU PŁYWALNI MIEJSKIEJ

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
22	KNR 4-01 0631/01	B.03.03.00	Impregnacja ogniochronna deskowania  powierzchnia jak wyżej 508,92		
			razem	m2	508,92
				m2	508,92
			<i>Nowa membrana separacyjna</i>		
23	KNNR 2 0604/02 analogia	B.03.03.00	Izolacja z maty rozdzielającej pod krycie dachu blachą na rąbek stojący  powierzchnia jak wyżej 508,92		
			razem	m2	508,92
				m2	508,92
			<i>Blacha płaska na rąbek stojący z blachy cynkowo - tytanowej gr. 0,70 mm , szer. ok 50 cm</i>		
24	KNR-W 2-02 0509/02	B.03.03.00	Pokrycie dachu blachą cynkowo-tytanową grubości 0,70mm z rozstawem rąbka prostokątnego do okapu 57cm powierzchnia jak wyżej 508,92		
			razem	m2	508,92
				m2	508,92
			<i>Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe z blachy cynkowo-tytanowej - uwzględniono w odrębnym opracowaniu w ramach inwestycji pn. : „Projekt przebudowy z modernizacją Pływalni Miejskiej w Siemianowicach Śląskich przy ul. Śniadeckiego 11”</i>		
25	KNR-W 2-02 0527/03.2	B.03.03.00	Rury spustowe z blachy z cynku i z domieszką tytanu  R=0 M=0 S=0 68,08		
			razem	m	68,08
				m	68,08
26	KNR-W 2-02 0520/03.1	B.03.03.00	Rynny dachowe z blachy cynkowo-tytanowej  R=0 M=0 S=0 84,52		
			razem	m	84,52
				m	84,52
27	KNR 2-02 0507/01.2	B.03.03.00	Obróbki z blachy cynkowo-tytanowej  R=0 M=0 S=0 121,219		
			razem	m2	121,22
				m2	121,22
		B.06.00.00	<b>2.3. Ślusarka</b> <b>Kod CPV: 45421100-5</b>		
			<i>Okno aluminiowe uchylno-rozwierane</i>		
28	KNNR 7 0503/05	B.06.02.00	Okna aluminiowe otwierane o powierzchni do 2m2 - MONTAŻ  rys.A9 okno O7 2,00*0,90		
			razem	m2	1,80
				m2	1,80
29	-	B.06.02.00	Okno aluminiowe uchylno-rozwierane w kolorze szarym RAL 7011, szklenie zestawem termoizolacyjnym - okno U=1,4W/m2K, z możliwością otwarcia z poziomu podłogi - DOSTAWA rys.A9 okno O7 2,00*0,90		
			razem	m2	1,80
				m2	1,80
			<i>Wyłaz dachowy</i>		
30	KNNR 2 1105/02	B.06.02.00	Wyłaz dachowy fabrycznie wykończony  rys.A4 0,80*0,80		
			razem	m2	0,64
				m2	0,64

PRZEBUDOWA DACHU W BUDYNKU PŁYWALNI MIEJSKIEJ

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Robocizna razem	r-g	1.553,231		
	Razem		<b>1.553,231</b>		

## PRZEBUDOWA DACHU W BUDYNKU PŁYWALNI MIEJSKIEJ

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Acetylen techniczny rozpuszczony	kg	3,800		
2	Benzyna do lakierów	dm3	0,347		
3	Blacha cynkowa 0,70mm	kg	47,635		
4	Blacha cynkowo-tytanowa 0,70mm	kg	3.459,485		
5	Deski iglaste obrzynane nasyczone kl.II 25mm	m3	14,250		
6	Elektrody do spawania stali niskowęglowych 3,25mm	szt	284,396		
7	Farba epoksydowa do gruntowania miniowa	dm3	0,347		
8	Farba epoksydowa do gruntowania	dm3	3,465		
9	Farba ftalowa miniowa 60% przeciwrdzewna	dm3	11,958		
10	Farba pęczniejąca	dm3	7,623		
11	Farba poliuretanowa, nawierzchniowa	dm3	7,277		
12	Gwoździe budowlane ocynkowane	kg	34,708		
13	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	63,106		
14	Impregnat ogniochronny do drewna	kg	198,479		
15	Klocki montażowe drewniane	m3	0,305		
16	Kółki rozporowe plastikowe	szt	7,560		
17	Konstrukcja stalowa wzmocnienia dachu	t	0,100		
18	Kontrłaty iglaste wymiarowe nasyczone kl.II 60x60mm	m3	3,206		
19	Kształowniki stalowe - rury kwadratowe	kg	701,400		
20	Mata polipropylenowa rozdzielająca (membrana separacyjna) pod krycie dachu blachą na rąbek stojący	m2	559,812		
21	Membrana dachowa (folia paroprzepuszczalna)	m2	559,812		
22	Natryskowa systemowa powłoka oogniochronna	m2	508,920		
23	Okno aluminiowe uchylno-rozwierane w kolorze szarym RAL 7011, szklenie zestawem termoizolacyjnym - okno U=1,4W/m2K, z możliwością otwarcia z poziomu podłogi	m2	1,800		
24	Pianka poliuretanowa	kg	0,338		
25	Rozcieńczalnik do wyrobów epoksydowych	dm3	0,380		
26	Rozcieńczalnik do wyrobów poliuretanowych	dm3	0,693		
27	Silikon	kg	0,450		
28	Spoivo cynowo-ołowiane LC 60	kg	16,387		
29	Taśma montażowa	m	3,817		
30	Tlen techniczny sprężony	m3	10,133		
31	Wkręty M8x120mm	szt	1.527,000		
32	Wyłaz dachowy kompletny	szt	1,000		
	Razem				
	Materiały pomocnicze				
	Razem				

## PRZEBUDOWA DACHU W BUDYNKU PŁYWALNI MIEJSKIEJ

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Samochód dostawczy	m-g	18,830		
2	Spawarka	m-g	47,124		
3	Środek transportowy	m-g	3,842		
4	Wyciąg	m-g	23,909		
	Razem		<b>93,705</b>		