

## PRZEDMIAR 8a/19

Obiekt	PRZEBUDOWA DACHU W BUDYNKU PŁYWALNI MIEJSKIEJ
Rodzaj robót	Roboty ogólnobudowlane
Branża	Architektura i konstrukcja
Kod CPV	45212350-4 Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej 45212212-5 Roboty budowlane w zakresie basenów pływackich
Budowa	41-100 Siemianowice Śląskie, ul. Śniadeckiego 11 Działka nr: 2688/162, 2685/161 obręb : 0053.
Inwestor	Gmina Siemianowice Śląskie 41-100 Siemianowice Śl, ul. Jana Pawła II nr 10

---

Chorzów czerwiec 2019r

*"Rekomendacja Jakości" dla programu do kosztorysowania Rodos  
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul. Hoża 50*

## PRZEBUDOWA DACHU W BUDYNKU PŁYWALNI MIEJSKIEJ

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU I ROBÓT

## 1. Krótki opis techniczny

Przedsięwzięcie pn.: "PRZEBUDOWA DACHU W BUDYNKU PŁYWALNI MIEJSKIEJ"

obejmuje przebudowę dachu części A i B:

- wykonanie pokrycia gontem bitumicznym trójwarstwowym
- wykonanie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych
- wykonanie instalacji odgromowej ( instalacja zaprojektowana w ramach projektu przebudowy
- wzmocnienie konstrukcji dachu dla przeniesienia zwiększonych obciążeń

## 2. Charakterystyka obiektu i robót:

Istniejąca konstrukcja budynku

- ściany murowane ceramiczne z cegły pełnej na zaprawie wapiennej i cementowo- wapiennej
- główna klatka schodowa drewniana na konstrukcji stalowej
- schody z parteru do piwnicy - żelbetowe

Dane ogólne:

Powierzchnia zabudowy – bez zmian - 689 m2

Powierzchnia netto: 1721,64 m2

w tym: piwnica 465,13 m2

parter 565,71 m2 tym niecka basenu 213,8 m2

I piętro 213,2 m2

II piętro 55,41 m2

III piętro 55,83m2

powierzchnia poddasza ( strychu) : 266,11m2

Wysokość budynku 10,35 m - bud niski (N)

( do górnego poziomu pom. 3.01 – pom techniczne – wentylatornia)

Niniejsze opracowanie obejmuje swym zakresem:

- rozbiórki, demontaże:
- wyłaz dachowy
- okno O7 na poddaszu
- roboty budowlane
- pokrycie dachu gontem bitumicznym trójwarstwowym
- wzmocnienie konstrukcji dachu stalowymi tężnikami
- zabezpieczenie ogniowe konstrukcji stalowej wzmacniającej

Powierzchnia dachu do przebudowy (rzeczywista) - - 508,92m2

w tym : część A - poz. +11,67m (część starsza) - 318,50 m2

- - poz + 9,52m ( część nowsza) - 123,67m2

część B - poz. + 14,64m - 66,75m2

część C -zmiana pokrycia dachu w zakresie przebudowy i modernizacji

## UWAGA:

Obróbki blacharskie , rynny, rury spustowe oraz instalacja odgromowa jest ujęta w odrębnym opracowaniu w ramach inwestycji pn. : „Projekt przebudowy z modernizacją Pływalni Miejskiej w Siemianowicach Śląskich przy ul. Śniadeckiego 11”

W niniejszym opracowaniu pozycje dotyczące obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych wykazano z wartością zerową.

## PRZEBUDOWA DACHU W BUDYNKU PŁYWALNI MIEJSKIEJ

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
		B.01.00.00	<b>1. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE</b> <b>Kod CPV: 45100000-8</b>		
		B.01.02.04	<b>1.1. Roboty rozbiórkowe i demontażowe</b> <b>Kod CPV: 45110000-1</b>		
			<i>Demontaż okna</i>		
1	KNR 4-01 0354/07	B.01.02.04	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2m2  rys.A9 1	szt	1,00
			razem	szt	1,00
			<i>Demontaż wyłazu dachowego</i>		
2	KNNR 2 1105/02 analogia	B.01.02.04	Właz dachowy - DEMONTAŻ  R=0,5 M=0 S=0,5 rys.A4 0,80*0,80	m2	0,64
			razem	m2	0,64
		B.03.00.00	<b>2. ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE</b> <b>Kod CPV: 45215000-7</b>		
		B.09.00.00	<b>2.1. Konstrukcja stalowa</b> <b>Kod CPV: 45262400-5</b>		
			<i>Wzmocnienie konstrukcji stalowej dachu</i>		
3	KNNR 7 0206/01	B.09.00.00	Konstrukcje podparć, zawieszę i osłon o masie do 5kg - MONTAŻ  rys.KO2 element 1 61,02*1,02*1,018*0,001 element 5 3,54*1,02*1,018*0,001 element 6 31,8*1,02*1,018*0,001	t	0,063
				t	0,004
				t	0,033
			razem	t	0,100
4	-		Dostawa konstrukcji jw. przedm.jw. 0,100	t	0,100
			razem	t	0,100
			<i>Wzmocnienie konstrukcji stalowej dachu - elementy mierzone, pasowane i docinane na budowie</i>		
5	KNNR 7 0208/03	B.09.00.00	Wykonanie i montaż na budowie konstrukcji spawanych o masie elementów 10kg (przyjęto w ilości 50% całości) rys.KO2 element 2 198,0*1,018*0,001*0,50 element 3 223,17*1,018*0,001*0,50 element 4 102,52*1,018*0,001*0,50 element 7 132,0*1,018*0,001*0,50	t	0,101
				t	0,114
				t	0,052
				t	0,067
			razem	t	0,334
6	KNNR 7 0208/04	B.09.00.00	Wykonanie i montaż na budowie konstrukcji spawanych o masie elementów 20kg (przyjęto w ilości 50% całości) przedm. jw. 0,334	t	0,334
			razem	t	0,334
			<i>Zabezpieczenie systemowe ogniowe stalowych elementów wzmacniających konstrukcję dachu- malowanie farbami pęczniejącymi (Rx1,4 wg. zał.og. pkt 2.8 tabl.9901)</i>		
7	KNR 13-16 0101/09	B.09.00.00	Czyszczenie szczotkami mechanicznie konstrukcji lekkich do III-go stopnia czystości przy stanie wyjściowym powierzchni B - czyszczenie uzupełniające przyjęto 15% R=1,4 rys.K02 powierzchnia wg zestawienia * 15% 33,0*0,15	m2	4,95
			razem	m2	4,95
8	KNR 13-16 0201/02	B.09.00.00	Malowanie pędzlem I warstwy farbami grupy II konstrukcji lekkich - uzupełnienie podkładu (15%) R=1,4 przedm.jw. 4,95	m2	4,95
			razem	m2	4,95
9	KNR 13-16 9904/01	B.09.00.00	Nakłady rzeczowe zużycia farb i emalii grupy II oraz związanych z nimi rozcieńczalników: farba epoksydowa do gruntowania przedm.jw. 4,95	m2	4,95
			razem	m2	4,95
10	KNR 13-16 0201/02	B.09.00.00	Malowanie pędzlem I warstwy farbami grupy II konstrukcji lekkich - malowanie podkładowe całej konstrukcji : gruntowanie farbą epoksydową R=1,4 rys.K02		

## PRZEBUDOWA DACHU W BUDYNKU PŁYWALNI MIEJSKIEJ

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			wg zestawienia 33,0	m2	33,00
			razem	m2	33,00
11	KNR 13-16 9904/01	B.09.00.00	Nakłady rzeczowe zużycia farb i emalii grupy II oraz związanych z nimi rozcieńczalników: farba gruntująca epoksydowa przedmiar jw. 33,0	m2	33,00
			razem	m2	33,00
12	KNR 13-16 0201/10	B.09.00.00	Malowanie pędzlem II -giej warstwy farbami grupy V konstrukcji lekkich - podstawowa warstwa farby pęczniejącej R=1,4 przedmiar jw. 33,0	m2	33,00
			razem	m2	33,00
13	KNR 13-16 9907/01	B.09.00.00	Nakłady rzeczowe zużycia farb grupy V oraz związanych z nimi rozcieńczalników - farba pęczniejąca przedmiar jw. 33,0	m2	33,00
			razem	m2	33,00
14	KNR 13-16 0201/10	B.09.00.00	Malowanie pędzlem trzeciej warstwy farbami grupy V konstrukcji lekkich - warstwa nawierzchniowa R=1,4 przedmiar jw. 33,0	m2	33,00
			razem	m2	33,00
15	KNR 13-16 9907/01	B.09.00.00	Nakłady rzeczowe zużycia farb grupy V oraz związanych z nimi rozcieńczalników - farba poliuretanowa, nawierzchniowa przedmiar jw. 33,0	m2	33,00
			razem	m2	33,00
		B.03.03.00	<b>2.2. Roboty pokrywowe</b> <b>Kod CPV: 45261000-4</b>		
			wg struktury D1-NZ dla części A i B		
16	KNR K-05 0104/04 analogia	B.03.03.00	Montaż kontrłat (pionowych) 60x40mm o długości połaci dachowej, układanie co 60-65cm, mocowanie do konstrukcji z blachy poprzez istniejące warstwy styropianu i papy M=2 powierzchnia jak wyżej 508,92	m2	508,92
			razem	m2	508,92
17	KNR K-05 0102/01 analogia	B.03.03.00	Wykonanie deskowania połaci dachu o rozstawie do 70cm z płyt budowlanych drewnopochodnych gr.1,25cm  R=0,5 powierzchnia jak wyżej 508,92	m2	508,92
			razem	m2	508,92
18	KNR 4-01 0631/01	B.03.03.00	Impregnacja ogniochronna deskowania i kontrłat  deskowanie 508,92 kontrłaty $2,137 / (0,06 * 0,04) * (0,06 + 0,04) * 2$	m2	508,92
			razem	m2	178,08
				m2	687,00
19	KNNR 2 0604/02 analogia	B.03.03.00	Warstwa podkładowa systemowa - membrana separacyjna dachowa pod gont bitumiczny  powierzchnia jak wyżej 508,92	m2	508,92
			razem	m2	508,92
20	KNR-W 2-02 0505/03	B.03.03.00	Pokrycie dachów dachówką bitumiczną (gontem trójwarstwowym)  powierzchnia jak wyżej 508,92	m2	508,92
			razem	m2	508,92
			<i>Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe z blachy cynkowo-tytanowej - uwzględniono w odrębnym opracowaniu w ramach inwestycji pn. : „Projekt przebudowy z modernizacją Pływalni Miejskiej w Siemianowicach Śląskich przy ul. Śniadeckiego 11”</i>		
21	KNR-W 2-02 0527/03.2	B.03.03.00	Rury spustowe z blachy z cynku i z domieszką tytanu  R=0 M=0 S=0 68,08	m	68,08
			razem	m	68,08

## PRZEBUDOWA DACHU W BUDYNKU PŁYWALNI MIEJSKIEJ

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
22	KNR-W 2-02 0520/03.1	B.03.03.00	Rynny dachowe z blachy cynkowo-tytanowej  R=0 M=0 S=0 84,52		
				m	84,52
			razem	m	84,52
23	KNR 2-02 0507/01.2	B.03.03.00	Obróbki z blachy cynkowo-tytanowej  R=0 M=0 S=0 121,219		
				m2	121,22
			razem	m2	121,22
		B.06.00.00	<b>2.3. Ślusarka</b> <b>Kod CPV: 45421100-5</b>		
			<i>Okno aluminiowe uchylno-rozwierane</i>		
24	KNNR 7 0503/05	B.06.02.00	Okna aluminiowe otwierane o powierzchni do 2m2 - MONTAŻ  rys.A9 okno O7 2,00*0,90		
				m2	1,80
			razem	m2	1,80
25	-	B.06.02.00	Okno aluminiowe uchylno-rozwierane w kolorze szarym RAL 7011, szklenie zestawem termoizolacyjnym - okno U=1,4W/m2K, z możliwością otwarcia z poziomu podłogi - DOSTAWA rys.A9 okno O7 2,00*0,90		
				m2	1,80
			razem	m2	1,80
			<i>Wyłaz dachowy</i>		
26	KNNR 2 1105/02	B.06.02.00	Właz dachowy fabrycznie wykończony  rys.A4 0,80*0,80		
				m2	0,64
			razem	m2	0,64

PRZEBUDOWA DACHU W BUDYNKU PŁYWALNI MIEJSKIEJ

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Robocizna razem	r-g	1.011,212		
	Razem		<b>1.011,212</b>		

## PRZEBUDOWA DACHU W BUDYNKU PŁYWALNI MIEJSKIEJ

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Acetylen techniczny rozpuszczony	kg	3,800		
2	Benzyna do lakierów	dm3	0,347		
3	Elektrody do spawania stali niskowęglowych 3,25mm	szt	284,396		
4	Farba epoksydowa do gruntowania miniowa	dm3	0,347		
5	Farba epoksydowa do gruntowania	dm3	3,465		
6	Farba ftalowa miniowa 60% przeciwrzeczna	dm3	11,958		
7	Farba pęczniąca	dm3	7,623		
8	Farba poliuretanowa, nawierzchniowa	dm3	7,277		
9	Gonty bitumiczne trójwarstwowe długości 1,0m	m2	534,366		
10	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	83,463		
11	Gwoździe budowlane papowe	kg	46,057		
12	Impregnat ogniochronny do drewna	kg	267,930		
13	Kółki rozporowe plastikowe	szt	7,560		
14	Konstrukcja stalowa wzmocnienia dachu	t	0,100		
15	Kontrłaty iglaste wymiarowe nasyczone kl.II 6x4cm	m3	2,137		
16	Kształowniki stalowe - rury kwadratowe	kg	701,400		
17	Okno aluminiowe uchylno-rozwierane w kolorze szarym RAL 7011, szklenie zestawem termoizolacyjnym - okno U=1,4W/m2K, z możliwością otwarcia z poziomu podłogi	m2	1,800		
18	Pianka poliuretanowa	kg	0,338		
19	Płyty budowlane drewnopochodne gr.1,25cm	m2	524,188		
20	Rozcieńczalnik do wyrobów epoksydowych	dm3	0,380		
21	Rozcieńczalnik do wyrobów poliuretanowych	dm3	0,693		
22	Silikon	kg	0,450		
23	Tlen techniczny sprężony	m3	10,133		
24	Warstwa podkładowa systemowa - membrana separacyjna dachowa pod gont bitumiczny	m2	559,812		
25	Wyłaz dachowy kompletny	szt	1,000		
	Razem				
	Materiały pomocnicze				
	Razem				

## PRZEBUDOWA DACHU W BUDYNKU PŁYWALNI MIEJSKIEJ

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Samochód dostawczy	m-g	18,830		
2	Spawarka	m-g	47,124		
3	Środek transportowy	m-g	9,033		
4	Wyciąg	m-g	21,568		
	Razem		<b>96,555</b>		